



PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ

ОГЛЯД БУДІВЕЛЬНОГО РИНКУ УКРАЇНИ

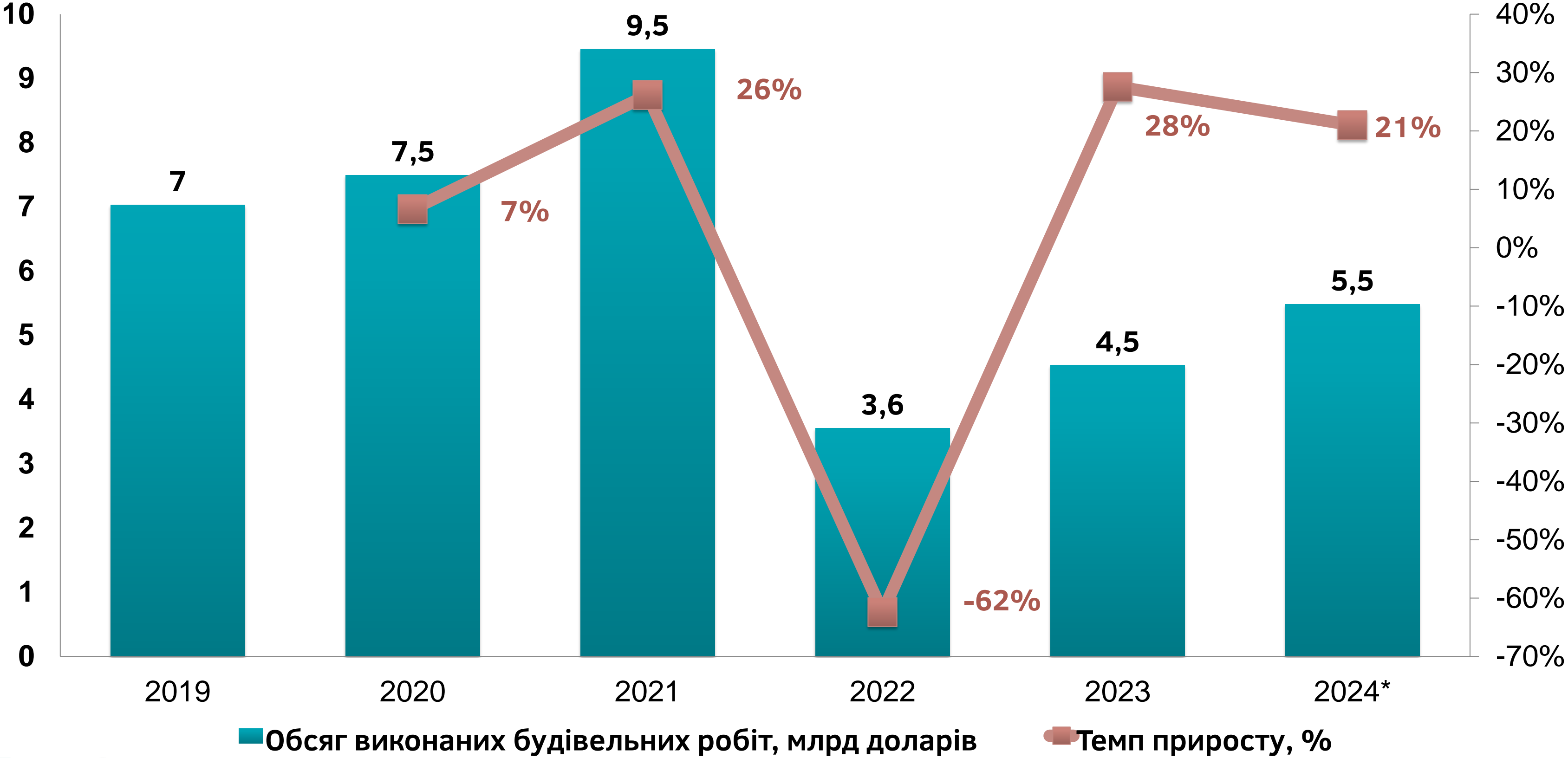




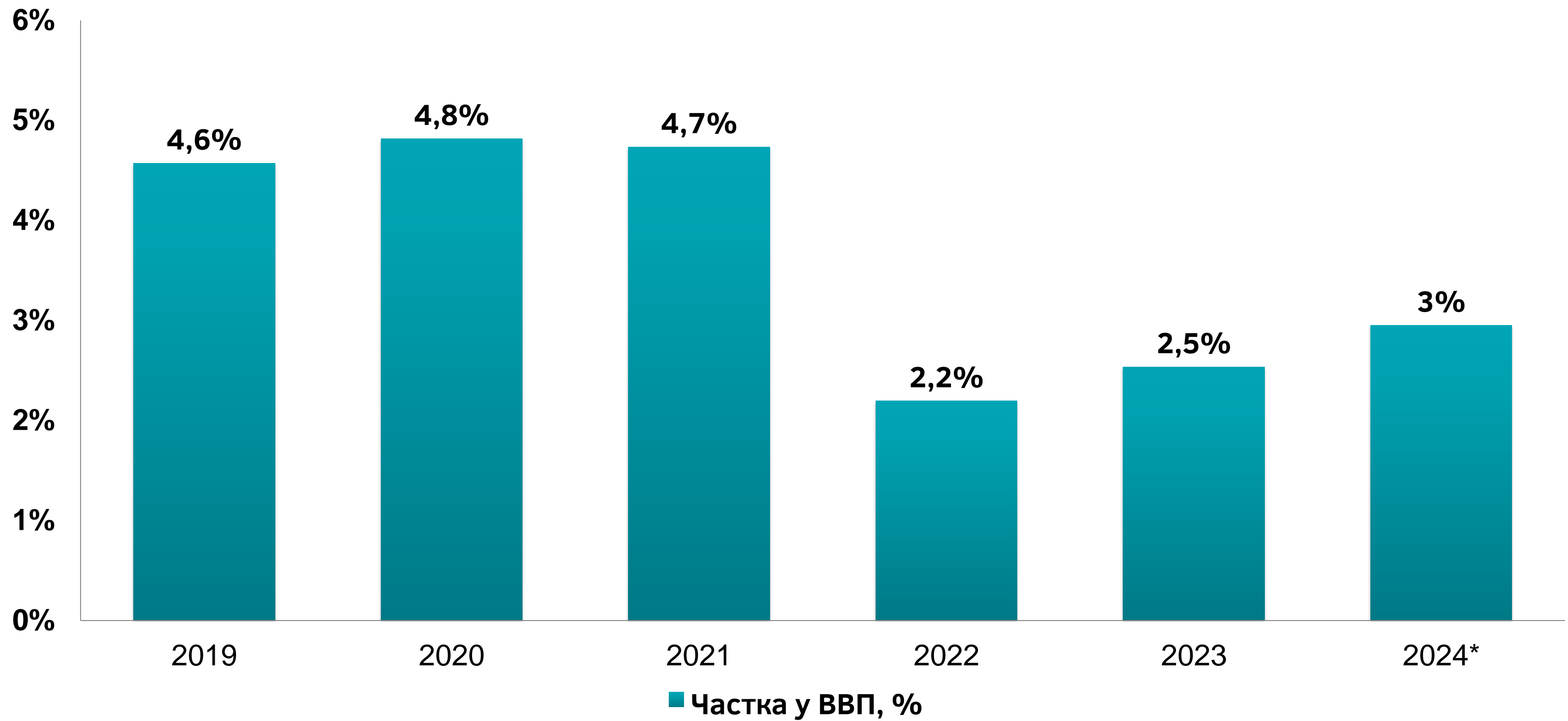
Основні виклики ринку

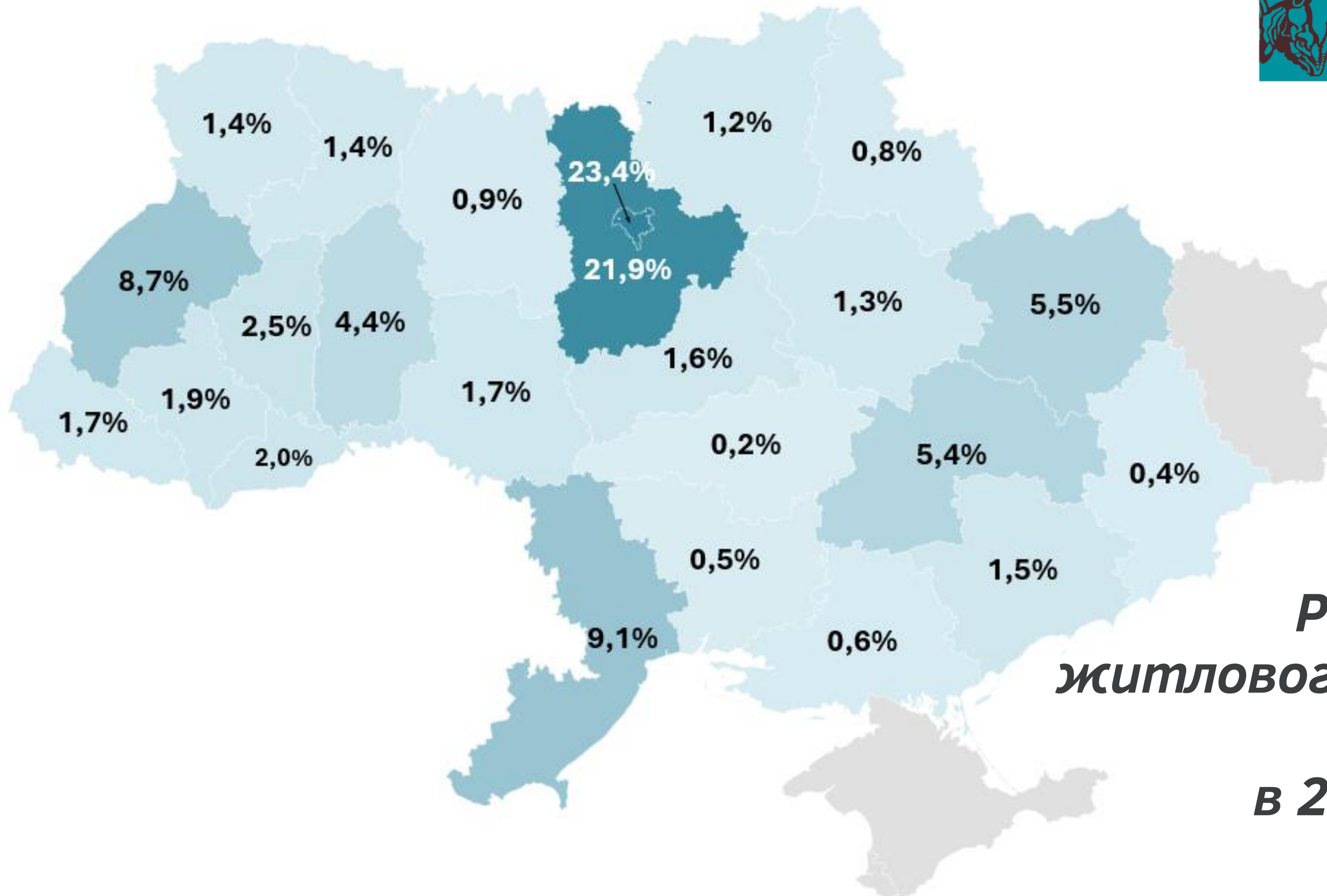
-
- *Падіння купівельної спроможності*
 - *Скорочення попиту*
 - *Зменшення чисельності населення*
 - *Постійне зростання цін*
 - *Девальвація та інфляційні процеси*
 - *Проблеми з логістикою*
 - *Нестача персоналу*
 - *Втрати вітчизняних компаній*
-

Обсяг виконаних будівельних робіт, млрд доларів



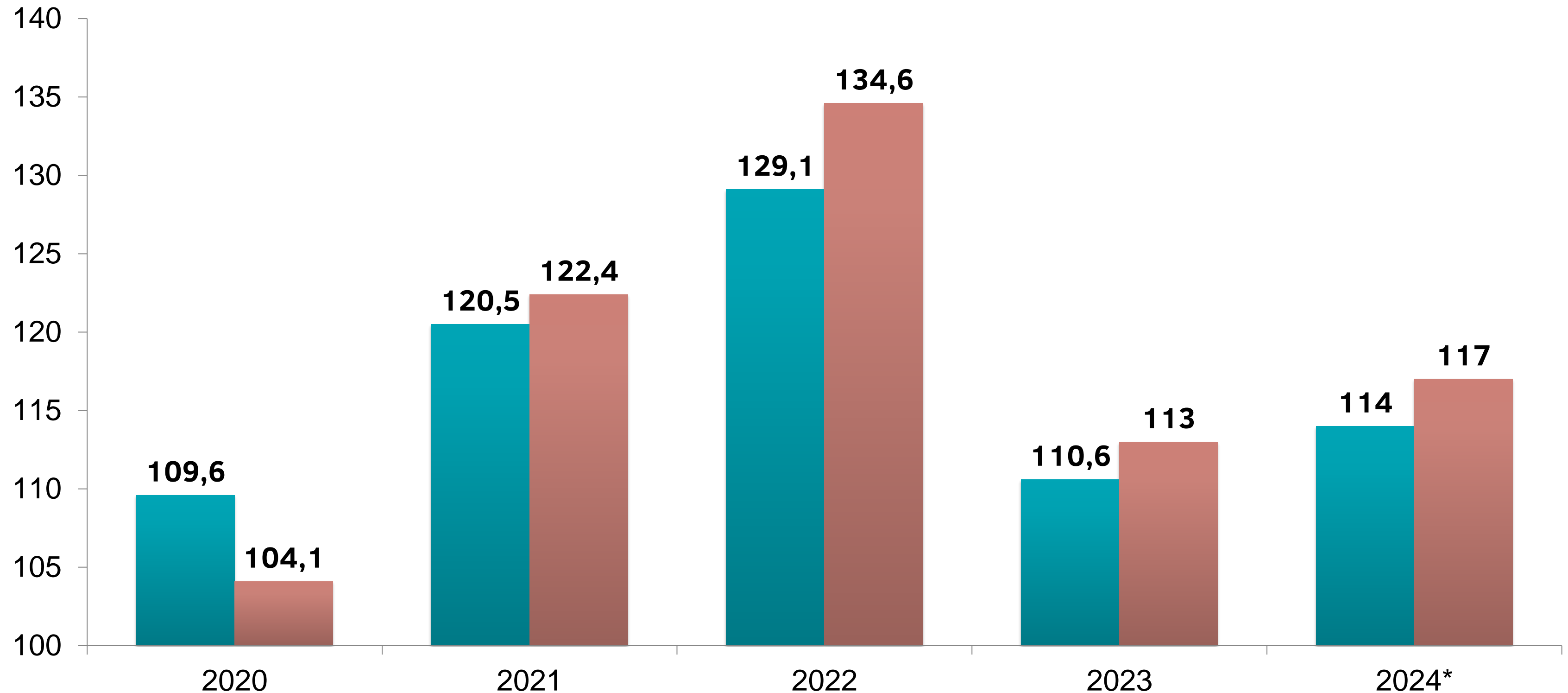
Частка будівельного ринку у ВВП України, %





***Розподіл нового
житлового будівництва
за регіонами
в 2021 році, м2, %***

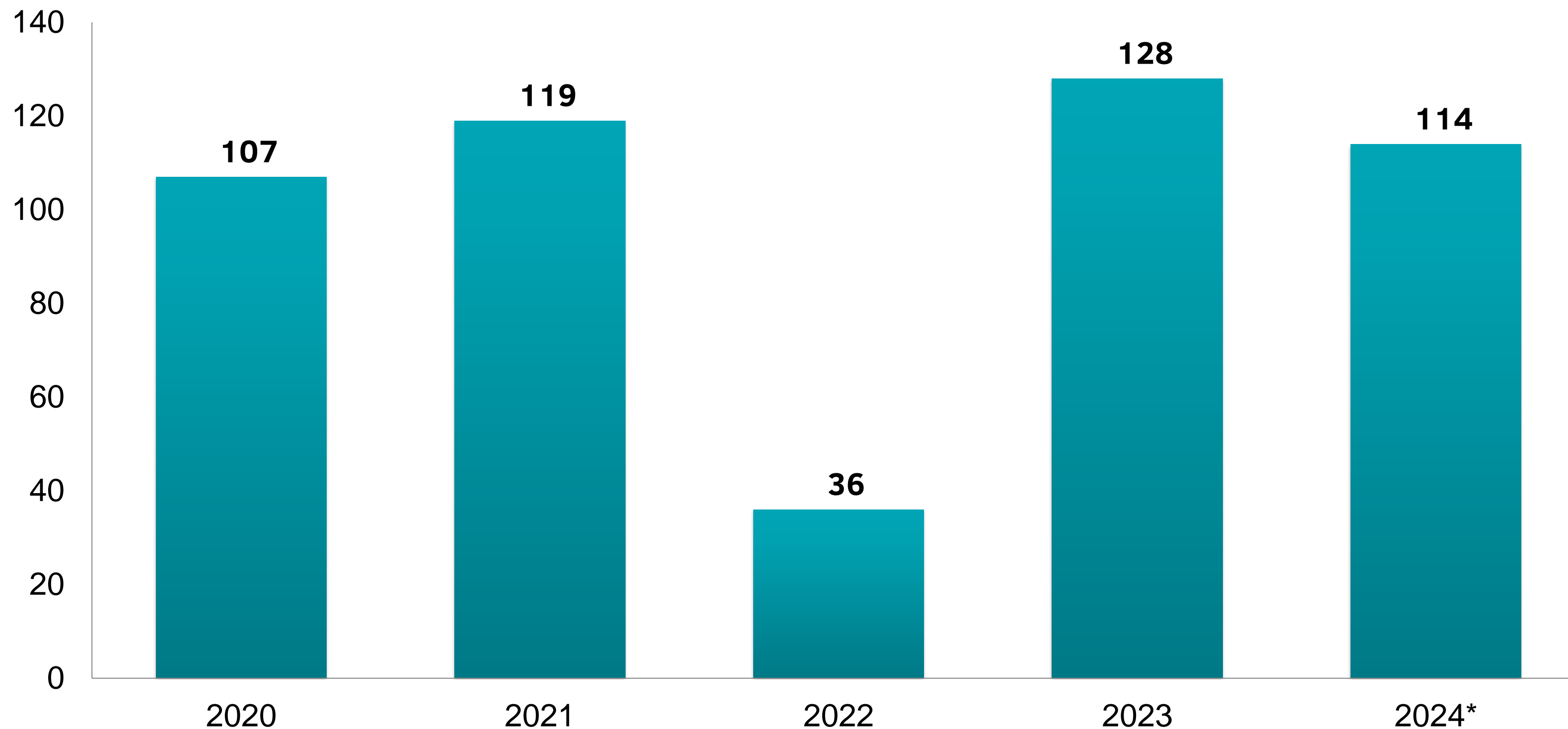
Індекс цін на ринку будівництва



■ Індекс цін у будівництві

■ Індекс цін на будівельні матеріали

Індекс виробництва будівельних матеріалів



■ Індекс виробництва будівельних матеріалів

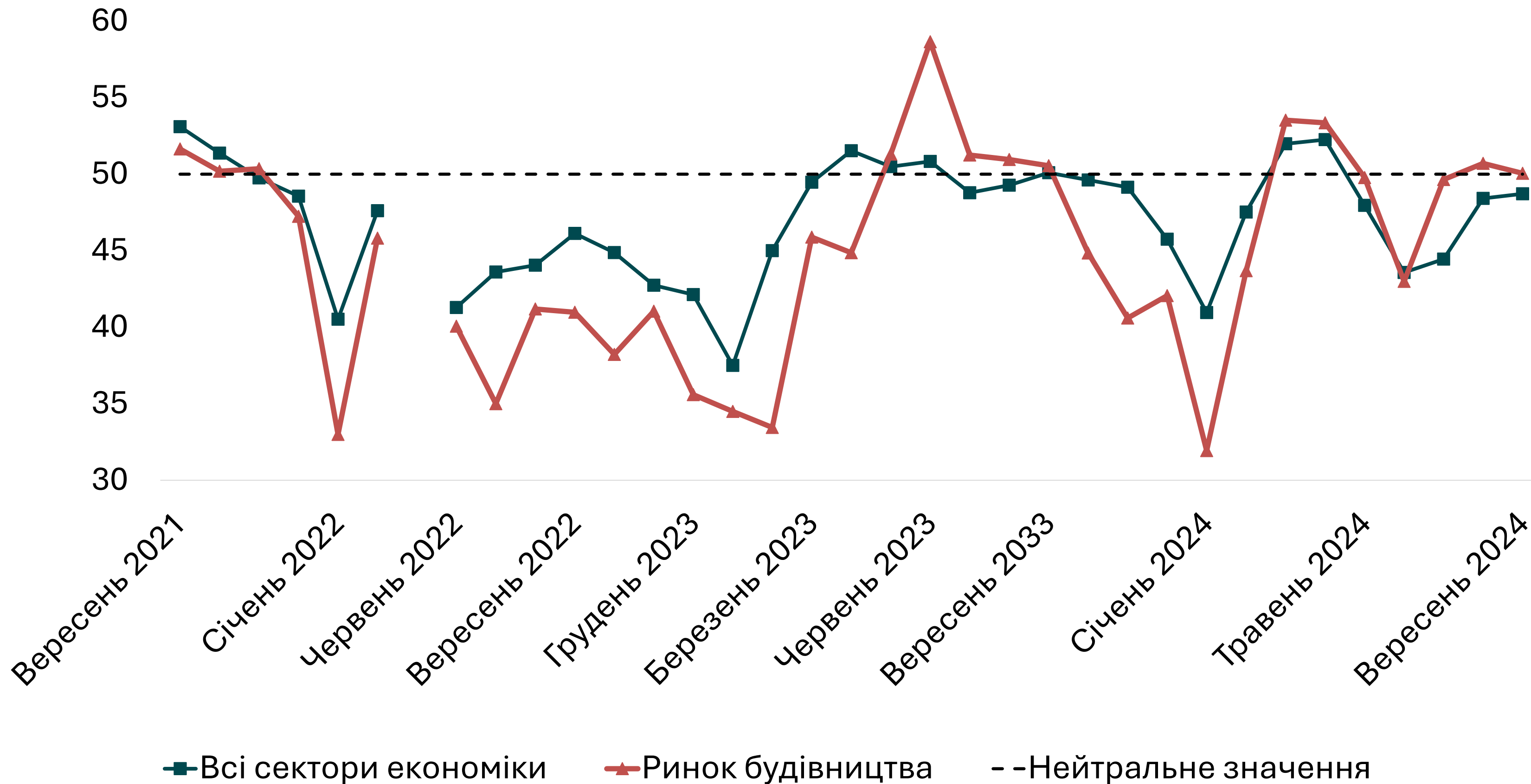


Основні проблеми та ризики під час війни

-
- *Падіння збуту*
 - *Мобілізація та проблеми з персоналом*
 - *Зростання собівартості*
 - *Проблеми з електроенергією*
 - *Брак обігових коштів*
 - *Руйнування через війну*
-



Індекс очікувань ділової активності





Тенденції



PRO
CONSULTING®
АНАЛІТИКА РИНКІВ. ФІНАНСОВИЙ КОНСАЛТИНГ

- Замороження частини об'єктів
- Акцент на відновленні пошкоджених будівель та об'єктів інфраструктури
- Переорієнтація в безпечні регіони
- Розширення будівництва логістичних центрів та складської інфраструктури на кордоні з ЄС
- Утеплення та модернізація існуючих будівель
- Потреба в укриттях
- Поява на ринку нових гравців у вигляді міжнародних донорів та організацій
- Поступове наближення до європейських норм та стандартів

Зміни у споживчому попиті

- Продовження економії – низький попит
- Безпечність регіону
- Зацікавленість об'єктами на фінальній стадії будівництва
- Безпечність будівлі
- Зростання попиту на вторинне житло
- Енергоефективність будівель





Висновки та майбутнє

- Ринок перебуває у стані невизначеності
- Залежність від політичної та економічної ситуації
- Найбільший вплив матимуть міжнародна фінансова допомога та державні видатки на інфраструктуру





ДЯКУЄМО!



PRO-CONSULTING.UA
website

☎ +38 (044) 233-34-32

📍 пров. Лабораторний, 1,
секції 3 та 4

✉ info@pro-consulting.ua